

Pressemitteilung

Stadt Solingen und Stadt-Sparkasse stellen vor: Neues Sonderkreditprogramm „Wohnraum für Solingen“

Solingen, 13. September 2016

Zwischen Düsseldorf und Köln gelegen ist Solingen ein attraktiver Wohnort mit einer wachsenden Bevölkerung. Vor allem Pendler schätzen Solingen als beliebte Alternative zu den teuren Ballungszentren. Die Nachfrage nach modernem Wohnstandard ist groß, das Angebot aber gering – in Solingen dominieren vorwiegend ältere Immobilien das Stadtbild und vorhandene Bauflächen müssen erst noch aktiviert werden. Das wollen die Stadt Solingen und die Stadt-Sparkasse jetzt gemeinsam ändern: Mit dem Sonderkreditprogramm „Wohnraum für Solingen“, das sich sowohl an private als auch an gewerbliche Investoren richtet.

„Ziel ist es, in unserer Stadt neuen Wohnraum zu schaffen – zum Beispiel durch Neubauten oder durch die Umgestaltung von anderen Flächen zu Mietwohnraum“, erklärt Stefan Grunwald, Vorstandsvorsitzender der Stadt-Sparkasse Solingen, die Idee des Sonderkreditprogramms. „Das kann sich beim aktuellen Zinsniveau schon rechnen und wird durch unsere besondere Aktionskondition nun noch interessanter: Private wie gewerbliche Investoren profitieren von einem Top-Zins von nur 0,79 % effektiv.“ Voraussetzung ist unter anderem, dass der Wohnraum vermietet und das Projekt im Solinger Stadtgebiet realisiert wird.

„Das Sonderkreditprogramm der Stadt-Sparkasse Solingen ist eine optimale Ergänzung zu den kommunalen Fördermöglichkeiten im Rahmen des Sozialen Wohnungsbaus“, schildert Oberbürgermeister Tim Kurzbach die Zusammenhänge. Allerdings gelten hier keinerlei Auflagen für die Vermietung, wodurch das Programm vor allem für Kapitalanleger interessant ist. „Wir erhoffen uns insgesamt positive Auswirkungen auf die städtebauliche Struktur, mit modernen und energieoptimierten Wohngebäuden sowie ein erweitertes Angebot an Mietwohnraum“, so Kurzbach weiter.

Das Sonderkreditprogramm gilt noch bis zum 31. Dezember 2016. Interessierte Investoren sollten kurzfristig einen Beratungstermin in der Sparkasse vereinbaren, denn das Aktionsvolumen ist auf 20 Mio. Euro begrenzt.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Martin Idelberger
Stadt-Sparkasse Solingen
Telefon: (0212) 286-3030
E-Mail: martin.idelberger@sparkasse-solingen.de